**Bank Spółdzielczy w Legionowie**

**WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO
W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022 R.**

(Uwaga: Wniosek zwierający braki/ błędy nie będzie rozpatrywany)

Przed wypełnieniem wniosku prosimy zapoznać się z treścią wskazówek i pouczeń, które zamieściliśmy na stronie internetowej [www.bslegionowo.pl/aktualności/ustawowe-wakacje-kredytowe](http://www.bslegionowo.pl/aktualno%C5%9Bci/ustawowe-wakacje-kredytowe).

**Oznaczenie Kredytobiorcy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(imię i nazwisko Kredytobiorcy I)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(adres Kredytobiorcy I)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(PESEL Kredytobiorcy I)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(seria i nr dowodu tożsamości,* *data ważności i przez kogo wydany)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(****e-mail*** *Kredytobiorcy I)* | 2\* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(imię i nazwisko Kredytobiorcy II)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(adres Kredytobiorcy II)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(PESEL Kredytobiorcy II)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(seria i nr dowodu tożsamości,* *data ważności i przez kogo wydany)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(****e-mail*** *Kredytobiorcy II)* |
|  |  |
|  |  |

\* wystarczające jest złożenie wniosku przez jednego Kredytobiorcę.

**Oznaczenie Umowy kredytowej**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr umowy:****data zawarcia:**  | …………………………………………………………………..……..…………………………………………………………………..…….. |

|  |
| --- |
| Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami.**Pouczenia:** 1. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:
* od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy,
* od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy.
1. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy kredytowej zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
2. Kredytobiorca/cy ponosi/szą odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.
 |

Niniejszym wnioskuję/ wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego z tytułu umowy o numerze wskazanym powyżej.

|  |
| --- |
| Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych. |

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu:

|  |  |
| --- | --- |
| Okres zawieszenia | Wymiar uprawnienia przysługującego we wskazanym okresie |
| W okresie od 1 czerwca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r.:\* |
| ❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024 r.❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024 r.❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024 r. | maksymalnie 2 miesiące |
| W okresie od 1 września 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.:\* |
| ❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu wrześniu 2024 r.❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu październiku 2024 r.❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu listopadzie 2024 r.❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu grudniu 2024 r. | maksymalnie 2 miesiące |

Oświadczam/ Oświadczamy, że jestem świadomy/ jesteśmy świadomi, że:

❑ Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł *oraz*

❑ Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD[[1]](#footnote-2) wyrażającego stosunek wydatków Kredytobiorcy związanych
z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy[[2]](#footnote-3) za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%

*lub*

❑ na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci[[3]](#footnote-4), które spełniają warunki uprawniające
do posiadania Karty Dużej Rodziny[[4]](#footnote-5).

Oświadczam/ Oświadczamy, że jestem świadomy/ jesteśmy świadomi, że:

1. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Legionowie nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust. 11 Ustawy
z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom
z późniejszymi zmianami.
4. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w Umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do Umowy kredytu.
5. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających
z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
6. Na podstawie wiążącej mnie/ nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego Bank
ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy, a ja/ my jestem/ jesteśmy zobowiązany/ zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne
do dokonania oceny zdolności kredytowej.
7. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
8. Umowa o kredyt hipoteczny została zawarta w celu zaspokojenia moich/ naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.
9. Nie ubiegam się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz, że takie zawieszenie nie zostało przyznane przez inny bank.
10. Działam/ działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.\*\*
11. Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank przekaże na trwałym nośniku na adres poczty elektronicznej email lub adres korespondencyjny wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem.
12. **Oświadczam/ Oświadczamy, że jestem świadomy/ jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**
13. Przyjmuję/ przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.

|  |  |
| --- | --- |
| **czytelny podpis Kredytobiorcy I – imię i nazwisko***(zgodny z Umową kredytu/ Kartą wzoru podpisu)* | **czytelny podpis Kredytobiorcy II – imię i nazwisko**\*\*\**(zgodny z Umową kredytu/ Kartą wzoru podpisu)* |

*\* zaznaczyć właściwy okres*

*\*\* dotyczy jeżeli wniosek składany jest przez jednego Kredytobiorcę, a Umowa kredytu zwarta jest z więcej niż jednym Kredytobiorcą*

*\*\*\* dotyczy jeżeli wniosek składa więcej niż jeden Kredytobiorca*

Wypełnia pracownik Banku:

Data przyjęcia wniosku: …………………………………… Wnioskowi nadano nr w rej.: ………………/WAK2024/……………….…..\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(pieczątka imienna i podpis pracownika*

 *przyjmującego wniosek)*

**Adnotacje dotyczące realizacji wniosku:**

Ostateczny wynik weryfikacji wniosku wg kryteriów określonych w „Instrukcji postępowania w procesie obsługi wniosków o zawieszenie spłaty kredytów hipotecznych – Wakacje kredytowe w BS Legionowo”:

\*\* WNIOSEK KOMPLETNY, ZWERYFIKOWANO POZYTWNIE – ZASTOSOWAĆ ZAWIESZENIE SPŁATY ZGODNIE
Z WNIOSKIEM KREDYTOBIORCY.

\*\* Powód braku realizacji wniosku: ……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(data, pieczątka imienna i podpis pracownika*

 *realizującego wniosek)*

Akceptacja kierownika: placówki sprzedażowej/ ZOK/ DRP:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(pieczątka imienna i podpis)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\* jako ostatni człon numeru wniosku należy wpisać odpowiednio: 1 – w przypadku wniosku dot. okresu zawieszenia: 01.06-31.08.2024 r., 2 – w przypadku wniosku dot. okresu: 01.09-31.12.2024 r.; 12 – w przypadku wniosku dot. obu okresów; \*\* niepotrzebne skreślić*

1. *w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiąganych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę, dochód należy obliczyć dla każdej z nich; 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu
przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł); 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. (30% + 40% + 40%)/3);
4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30% Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024.* [↑](#footnote-ref-2)
2. *W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe, bez uwzględniania zasiłków i świadczeń**. Szczegółowe informacje znajdują się
w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.* [↑](#footnote-ref-3)
3. *Dzieci, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki,
o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.* [↑](#footnote-ref-4)
4. *Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia
5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.* [↑](#footnote-ref-5)